**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № Проект**

на выполнение работ по капитальному ремонту двух выгребных ям жилого дома по адресу: г. Пустошка, пер. Южный, д.6, Пустошкинского района, Псковской области.

г. Пустошка от «\_\_» \_\_\_\_\_\_2011 г.

Администрация Пустошкинского района, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Главы района Жукова Юрия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_с другой стороны, в соответствии с протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от \_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий контракт о нижеследующем:

**1. Предмет контракта.**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по капитальному ремонту двух выгребных ям жилого дома по адресу: г. Пустошка, пер. Южный, д.6 в соответствии с условиями настоящего контракта и сметной документацией.

1.2. Виды и объемы работ, определены ведомость объемов работ, являющейся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3. Подрядчик обязуется производить работы в полном соответствии с заданием Заказчика и в сроки, определенные настоящим контрактом, и несет ответственность за качество работы.

**2. Стоимость контракта и порядок расчетов.**

2.1. Цена контракта на предъявляемый объем работ определена протоколом рассмотрения и оценки котировочных заявок от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2 В цену контракта входят расходы на перевозку, страхование, уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

2.3. Муниципальный заказчик перечисляет денежные средства на расчетный счет МП «Служба Заказчика Пустошкинского района» (Управляющая компания) для расчета с подрядчиком в течение 5 банковских дней со дня предоставления акта-приемки выполненных работ.

2.4. Оплата выполненных работ производится безналичным путем, перечислением денежных средств с расчетного счета МП «Служба Заказчика Пустошкинского района» (Управляющая компания), на расчетный счет подрядчика в течение 5 банковских дней со дня предоставления акта приемки-сдачи выполненных работ и счета-фактуры.

**3. Сроки выполнения работ**

3.1. Сроки выполнения работ - в течение 20 рабочих дней, со дня заключения муниципального контракта.

3.2. На момент подписания настоящего контракта дата окончания работ является исходной для определения штрафных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

**4. Порядок приемки работ**

4.1. Приемку выполненных работ осуществляет МП «Служба Заказчика Пустошкинского района» (Управляющая компания) в течение трех рабочих дней со дня получения извещения о завершении работ

4.2. Работы считаются принятыми с момента подписания акта приемки-сдачи выполненных работ обеими сторонами. При отказе от подписания акта приемки-сдачи выполненных работ какой-либо из сторон, об этом делается отметка в акте с указанием причины.

**5. Гарантии качества.**

5.1Гарантийный срок выполненных работ по настоящему контракту составляет 3 года с даты подписания сторонами акта приемки-сдачи выполненных работ.

5.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки. В этом случае гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов.

Для установления дефектов Заказчиком создается комиссия. Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в работе комиссии не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

**6. Права и обязанности сторон**

6.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, предусмотренные сметной документацией, собственными силами и средствами в объеме и в сроки предусмотренные настоящим контрактом и сдать работу Заказчику в установленный срок.

6.2. Подрядчик обязуется обеспечить выполнение работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами.

6.3. Подрядчик обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее их продолжение невозможным, немедленно поставить в известность Заказчика.

6.4. Заказчик обязуется своевременно принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего контракта.

6.5. Контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ осуществляет МП «Служба Заказчика Пустошкинского района» (Управляющая компания)

**7. Ответственность сторон**

7.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом в срок, указанный в п.3.1, заказчик вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня следующего после истечения срока исполнения обязательств, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ от стоимости невыполненных работ. Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине второй стороны.

7.3. В случае просрочки заказчиком обязательства по обеспечению расчетов за выполнение работы в срок, указанный в п.2.4. настоящего контракта, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня следующего после истечения установленного контрактом срока, в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка РФ.

Заказчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине второй стороны.

7.4. Уплата неустойки, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему контракту.

**8. Срок действия контракта**

8.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

**9. Порядок разрешения споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров.

9.2. В случае, если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством, в арбитражном суде Псковской области.

**10. Порядок изменения и расторжения контракта**

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

10.2. Настоящий контракт может быть расторгнут по соглашению сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**11. Прочие условия**

11.1. Настоящий контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

**12. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
|  |  |
|  |  |