РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Псковская область

Муниципальное образование «Пригородная волость»

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Администрации сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области

д. Долосцы 12 июля 2018 года

Место проведения-Псковская область, Пустошкинский район, Администрация сельского поселения «Пригородная волость» д. Долосцы, (здание Администрации Пригородной волости)

Начало проведения-15 часов 00 минут

Присутствуют на публичных слушаниях-комиссия по землепользованию и застройке Пустошкинского района в составе: Осипова Т. Л., Груздева М. Д., Данилова М. Н.

Жители сельского поселения «Пригородная волость»-7 человек

*Председатель публичных слушаний*:

Осипова Татьяна Леонидовна- Заместитель Главы Администрации района,

председатель комитета по экономике,

муниципальным закупкам и

градостроительной деятельности;

*Секретарь публичных слушаний*:

Данилова Марина Николаевна- Ведущий специалист комитета по

экономике, муниципальным закупкам и

градостроительной деятельности

**Способ информирования общественности**: постановление Главы Пустошкинского района от 29.06.2018 № 6 «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области было опубликовано в районной газете «Вперед» от 03.07.2018г., и размещено на официальном сайте Администрации Пустошкинского района pustoshkareg60.ru

С материалами все желающие могли ознакомиться в Администрации сельского поселения «Пригородная волость» по рабочим дням с 3 июля 2018 года по 12 июля 2018 года.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1.Обсуждение проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость».

**Порядок проведения публичных слушаний**:

1.Выступление председателя публичных слушаний по представленному для рассмотрения проекту внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области.

2.Вопросы присутствующих по внесению изменений в ПЗЗ;

3.Рекомендациичленов комиссии о принятии предполагаемого решения

Порядок проведения и повестка дня зачитаны и приняты присутствующими единогласно.

**Выступали:**

**Осипова Т.Л**.: Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 утвержден Классификатор видов разрешенного использования земельных участков (далее также – Классификатор).

Принятие Классификатора является важным достижением, играющим огромную роль в упорядочивании земельно-имущественных отношений посредством введения единого подхода при установлении видов разрешенного использования земельных участков, включая унификацию наименований таких видов, их описания и содержания.

Разрешенное использование земельных участков, установленное до дня утверждения классификатора видов разрешенного использования земельных участков, признается действительным вне зависимости от его соответствия указанному классификатору. При этом на органы местного самоуправления возложена обязанность до 1 января 2020 года внести изменения в правила землепользования и застройки в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными Классификатором.

На основании вышеизложенного предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» ст.68 **.** Зона индивидуальной жилой застройки не выше 3-х этажей (Ж-1), Зона смешанной застройки индивидуальными жилыми домами, блокированными жилыми домами и многоквартирными домами не выше 5-ти этажей(Ж-2);ст.69 Градостроительный регламент для общественно-деловых, административно-торговых зон(ОД) .

Проект был размещен на официальном сайте Администрации Пустошкинского района 03.07.2018. Предложений и замечаний по обсуждаемому Проекту в Администрацию Пустошкинского района не поступало.

**Груздева М.Д.:** Предлагаю одобрить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость».

**Осипова Т.Л**.: Публичные слушания по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» считать состоявшимися.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» не выразили.

По итогам проведения публичных слушаний Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» был одобрен.

**РЕШИЛИ:**

1 Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области считать состоявшимся.

2.Одобрить проект «О внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области».

3. Рекомендовать Главе Пустошкинского района направить Проект «О внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области» на утверждение в Собрание депутатов Пустошкинского района.

Голосовали: «За»-7, «Против»-0, «Воздержались»-0.

Обнародовать протокол публичных слушаний на официальном сайте Администрации Пустошкинскогог района в сети Интернет.

Председатель публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Л. Осипова

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Н. Данилова

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области»**

г. Пустошка «12» июля 2018 года

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Постановления «О назначении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области» от 29.06.2018 г. № 6 проведены публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области».

**Инициатор публичных слушаний**: Администрация Пустошкинского района

Место проведения – Псковская область, Пустошкинский район, сельское поселение «Пригородная волость», дер. Долосцы, (здание Администрации Пригородной волости)

Начало проведения – 15 часов 00 минут.

  Члены комиссии, присутствующие на публичных слушаниях: Осипова Т. Л., Данилова М, Н., Груздева М, Д.

Жители сельского поселения «Пригородная волость» – 7 человек.

**Количество участников слушаний** – 10.

**Срок проведения публичных слушаний:** 12.07. 2018 года

**В результате проведения публичных слушаний принято следующее решение:**

1. Признать публичные слушания от 12 июля 2018 года по Проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области» состоявшимися.

2. Одобрить Проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области».

3.  Рекомендовать Главе Пустошкинского района направить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Пригородная волость» Пустошкинского района Псковской области» на утверждение в Собрание депутатов Пустошкинского района.

Обнародовать настоящее Заключение на официальном сайте Администрации Пустошкинского района в сети Интернет.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т. Л. Осипова

Секретарь комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. Н. Данилова