

## Протокол № 1

г. Пустошка

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Алольская волость» Пустошкинского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Алольская волость» от 20.12.2012 № 120, по изменению территориальной зоны в д. Заозерье;

09 января 2019

Администрация Пустошкинского района, малый зал

18 часов 00 минут

Присутствовало 13 человек.

Председатель слушаний – Осипова Татьяна Леонидовна, заместитель Главы Администрации района, председатель комитета по экономике, муниципальным закупкам и градостроительной деятельности, председатель комиссии по разработке и внесению изменений в правила землепользования и застройки и схемы территориального планирования муниципального образования «Пустошкинский район»

Секретарь – Данилова Марина Николаевна – ведущий специалист комитета по экономике, муниципальным закупкам и градостроительной деятельности.

Председатель слушаний предлагает следующую ПОВЕСТКУ ДНЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Алольская волость» по изменению территориальных зон в д. Заозерье на основании заявления Смирновой Татьяны Викторовны, Лысенко Евгения Викторовича.

Докладчик – Груздева М.Д., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района.

Других предложений и замечаний по предложенной повестке дня не поступило.

Слушания начались кратким вступительным словом председательствующего на публичных слушаниях зам. Главы Администрации Пустошкинского района Осиповой Татьяны Леонидовны, которая проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, его значимости, а также о порядке проведения слушаний:

В целях выявления общественного мнения населения, реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением о публичных (общественных) слушаниях, утвержденным постановлением Собрании депутатов Пустошкинского района от 21.10.2005 № 194, ст. 12 Устава муниципального образования «Пустошкинский район», в связи с заявлениями Смирновой Т.В., Лысенко Е. В. Главой района было принято постановление № 12 от 12.12.2018 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Алольская волость», «Щукинская волость», «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области.

На 09 января 2019 года в 18 часов 00 минут в малом зале Администрации района (г. Пустошка, ул. Революции, д. 39) были назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Алольская волость», «Щукинская волость», «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области.

Данная информация была обнародована 28 декабря 2018 года путём опубликования в районной газете «Вперёд» № 99.

Население района имело возможность ознакомиться с этой информацией в полном объеме. За время, прошедшее с момента опубликования информации, письменных или устных заявлений, предложений в Администрацию Пустошкинского района не поступало.

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Алольская волость» по изменению территориальных зон в д. Заозерье на основании заявления Смирновой Т.В., Лысенко Е.В.

**СЛУШАЛИ:**

Груздеву М.Д. – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района.

В выступлении Груздевой М.Д. участникам слушаний была предоставлена объективная и полная информация по предмету обсуждения, в частности было сказано следующее:

В Администрацию Пустошкинского района поступило заявление от Смирновой Татьяны Викторовны по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Алольская волость» по изменению территориальных зон в д. Заозерье. Смирнова Т.В., проживающая по адресу: г. Пустошка, ул. Октябрьская, д.54, кв.66 приобрела в результате договора купли-продажи от 02.10.2012 № 22 земельный участок с КН 60:19:0023801:94, площадью 594 кв. м., расположенного по адресу: д. Заозерье для индивидуального жилищного строительства, согласно свидетельства о государственной регистрации права, о чем в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18 октября 2012 года сделана запись регистрации № 60-03/016/2012-622. Однако, согласно утвержденных правил землепользования и застройки с. п. «Алольская волость» от 20.12.2012 № 120 данный земельный участок расположен в зоне Р-1 (зона насаждений общего пользования в населенных пунктах). Зона насаждений общего пользования в населенных пунктах (Р-1) выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующих зелёных насаждений общего пользования в населённых пунктах, создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья и общего благополучия населения.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков.

Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для территориальной зоны (Р-1).

В Администрацию Пустошкинского района поступило заявление от Лысенко Евгения Викторовича, проживающего по адресу: г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д.121, корп.2, кв.4 по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Алольская волость» по изменению территориальных зон в д. Заозерье. Лысенко Е. В. в результате договора купли-продажи от 24.05.2016 земельный участок с КН 60:19:0023801:112, площадью 3134 кв. м., расположенного по адресу: д. Заозерье для ведения личного подсобного хозяйства, согласно свидетельства о государственной регистрации права, о чем в государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 06 июня 2016 года сделана запись регистрации № 60-60/005-60/003/024/2016-514/2. Однако, согласно утвержденных правил землепользования и застройки с. п. «Алольская волость» от 20.12.2012 № 120 данный земельный участок расположен в зоне Р-2 (зона лесопарков и активного отдыха). Данная зона выделена для обеспечения правовых условий сохранения существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создания на этих условиях комфорта посещения лесных территорий.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков.

Вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для территориальной зоны (Р-2).

Территориальная зона Ж-2 предназначена для застройки индивидуальными жилыми

домами и другими объектами, предназначенными для проживания граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Включение земельного участка с кадастровым номером 60:19:0023801:112 в данную зону позволит собственнику использовать его в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**РЕШИЛИ:**

рекомендовать комиссии по разработке и внесению изменений в правила землепользования и застройки и схемы территориального планирования муниципального образования «Пустошкинский район» подготовить документы по изменению территориальных зон в деревне Заозерье с. п. «Алольская волость» с зоны Р-1, Р-2 на зону Ж-2.

Председатель слушаний,  
зам. Главы Администрации района



Т.Л. Осипова

Секретарь слушаний



М.Н. Данилова

А