

Протокол № 2

г. Пустошка

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Гультьевская волость» Пустошкинского района Псковской области, утвержденные решением Собрания депутатов сельского поселения «Гультьевская волость» от 27.12.2012 № 108, по изменению территориальной зоны в д. Исаево;

09 января 2019

Администрация Пустошкинского района, малый зал

18 часов 00 минут

Присутствовало 13 человек.

Председатель слушаний – Осипова Татьяна Леонидовна, заместитель Главы Администрации района, председатель комитета по экономике, муниципальным закупкам и градостроительной деятельности, председатель комиссии по разработке и внесению изменений в правила землепользования и застройки и схемы территориального планирования муниципального образования «Пустошкинский район»

Секретарь – Данилова Марина Николаевна – ведущий специалист комитета по экономике, муниципальным закупкам и градостроительной деятельности.

Председатель слушаний предлагает следующую ПОВЕСТКУ ДНЯ:

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Гультьевская волость» по изменению территориальных зон в д. Исаево на основании заявления Гультьевой Тамары Викторовны.

Докладчик – Груздева М.Д., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района.

Других предложений и замечаний по предложенной повестке дня не поступило.

Слушания начались кратким вступительным словом председательствующего на публичных слушаниях зам. Главы Администрации Пустошкинского района Осиповой Татьяны Леонидовны, которая проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, его значимости, а также о порядке проведения слушаний:

В целях выявления общественного мнения населения, реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением о публичных (общественных) слушаниях, утвержденным постановлением Собрания депутатов Пустошкинского района от 21.10.2005 № 194, ст. 12 Устава муниципального образования «Пустошкинский район», в связи с заявлением Гультьевой Т.В. Главой района было принято постановление № 12 от 12.12.2018 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Алольская волость», «Щукинская волость», «Гультьевская волость» Пустошкинского района Псковской области.

На 09 января 2019 года в 18 часов 00 минут в малом зале Администрации района (г. Пустошка, ул. Революции, д. 39) были назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Гультьевская волость» Пустошкинского района Псковской области.

Данная информация была обнародована 28 декабря 2018 года путём опубликования в районной газете «Вперёд» № 99.

Население района имело возможность ознакомиться с этой информацией в полном объеме. За время, прошедшее с момента опубликования информации, письменных или устных заявлений, предложений в Администрацию Пустошкинского района не поступало.

1. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Гультьевская волость» по изменению территориальных зон в д. Исаево на основании заявления Гультьевой Т.В.

СЛУШАЛИ:

Груздеву М.Д. – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района.

В выступлении Груздевой М.Д. участникам слушаний была предоставлена объективная и полная информация по предмету обсуждения, в частности было сказано следующее:

В Администрацию Пустошкинского района поступило заявление от Гультьевой Тамары Викторовны по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Гультьевская волость» по изменению территориальных зон в д. Исаево. Гультьева Т.В., проживающая по адресу: д. Исаево с. п. «Гультьевская волость» приобрела в результате договора купли-продажи здания (магазина) от 25.04.2018 у Невельского районного потребительского общества нежилое здание площадью 73,7 кв. м. с КН 60:19:0050601:70 и земельный участок с КН 60:19:0050601:6, площадью 300 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: д. Исаево, с. п. «Гультьевская волость», находящегося в аренде на основании Договора № 9 аренды земельных участков от 29 января 2018 года. для обеспечения производственной деятельности. Согласно утвержденных правил землепользования и застройки с. п. «Гультьевская волость» от 27.12.2012 № 108 данный земельный участок расположен в зоне ОД (зона общественно-деловой застройки). Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков. Основными видами разрешенного использования для общественно-деловой зоны застройки (ОД) являются объекты учреждений, организаций органов государственной власти, среднего, начального и профессионального образования и т. д..

Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведения личного подсобного хозяйства» не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для территориальной зоны (ОД).

В связи с нерентабельностью нежилого здания магазина собственник просит изменить зону с ОД на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2), для дальнейшего проживания и использования под жилое строение.

Территориальная зона Ж-2 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и другими объектами, предназначенными для проживания граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Перевод земельного участка с кадастровым номером 60:19:0050601:6 в данную зону позволит собственнику использовать его в соответствии с требованиями действующего законодательства.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать комиссии по разработке и внесению изменений в правила землепользования и застройки и схемы территориального планирования муниципального образования «Пустошкинский район» подготовить документы по изменению территориальных зон в деревне Исаево с. п. «Гультьевская волость» с КН 60:19:0050601:6, площадью 300 кв. м. с зоны ОД на зону Ж-2.

Председатель слушаний,
зам. Главы Администрации района



Т.Л. Осипова

Секретарь слушаний



М.Н. Данилова