

Протокол № 3

г. Пустошка

публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Щукинская волость» Пустошкинского района Псковской области, утвержденные решением Собрании депутатов сельского поселения «Щукинская волость» от 12.01.2013 № 101, по изменению территориальной зоны в д. Юшково.

09 января 2019

Администрация Пустошкинского района, малый зал

18 часов 00 минут

Присутствовало 13 человек.

Председатель слушаний – Осипова Татьяна Леонидовна, заместитель Главы Администрации района, председатель комитета по экономике, муниципальным закупкам и градостроительной деятельности, председатель комиссии по разработке и внесению изменений в правила землепользования и застройки и схемы территориального планирования муниципального образования «Пустошкинский район»

Секретарь – Данилова Марина Николаевна – ведущий специалист комитета по экономике, муниципальным закупкам и градостроительной деятельности.

Председатель слушаний предлагает следующую ПОВЕСТКУ ДНЯ:

1. . Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Щукинская волость» по изменению территориальных зон в д. Юшково на основании заявления Кунича Василия Васильевича.

Докладчик – Груздева М.Д., председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района.

Других предложений и замечаний по предложенной повестке дня не поступило.

Слушания начались кратким вступительным словом председательствующего на публичных слушаниях зам. Главы Администрации Пустошкинского района Осиповой Татьяны Леонидовны, которая проинформировала присутствующих о сути обсуждаемого вопроса, его значимости, а также о порядке проведения слушаний:

В целях выявления общественного мнения населения, реализации прав населения на участие в процессе принятия решений органами местного самоуправления по вопросам землепользования и застройки, в соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Положением о публичных (общественных) слушаниях, утвержденным постановлением Собрании депутатов Пустошкинского района от 21.10.2005 № 194, ст. 12 Устава муниципального образования «Пустошкинский район», в связи с заявлением Кунича В.В. Главой района было принято постановление № 12 от 12.12.2018 г. «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Алольская волость», «Щукинская волость», «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области.

На 09 января 2019 года в 18 часов 00 минут в малом зале Администрации района (г. Пустошка, ул. Революции, д. 39) были назначены публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений «Алольская волость», «Щукинская волость», «Гультяевская волость» Пустошкинского района Псковской области.

Данная информация была обнародована 28 декабря 2018 года путём опубликования в районной газете «Вперёд» № 99.

Население района имело возможность ознакомиться с этой информацией в полном объеме. За время, прошедшее с момента опубликования информации, письменных или устных заявлений, предложений в Администрацию Пустошкинского района не поступало.

1. . Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Щукинская волость» по изменению территориальных зон в д. Юшково на основании заявления Кунича В.В.

СЛУШАЛИ:

Груздеву М.Д. – председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района.

В выступлении Груздевой М.Д. участникам слушаний была предоставлена объективная и полная информация по предмету обсуждения, в частности было сказано следующее:

В Администрацию Пустошкинского района поступило заявление от Кунича В. В. по вопросу о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Щукинская волость» по изменению территориальных зон в д. Юшково. Кунич В.В., проживающий по адресу: д. Юшково с. п. «Щукинская волость» приобрел в результате договора купли-продажи здания (магазина) от 18.05.2018 у Невельского районного потребительского общества нежилое здание площадью 97,6 кв. м. с КН 60:19:0101301:55 и земельный участок с КН 60:19:0101301:36, площадью 300 кв. м. из земель населенных пунктов, расположенного по адресу: д. Юшково, с. п. «Щукинская волость», находящегося в аренде на основании Договора № 8 аренды земельных участков от 29 января 2018 года. для обеспечения производственной деятельности. Согласно утвержденных правил землепользования и застройки с. п. «Щукинская волость» от 12.01.2013 № 101 данный земельный участок расположен в зоне ОД (зона общественно-деловой застройки). Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков. Основными видами разрешенного использования для общественно-деловой зоны застройки (ОД) являются объекты учреждений, организаций органов государственной власти, среднего, начального и профессионального образования и т. д..

Вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», «ведения личного подсобного хозяйства» не соответствует видам разрешенного использования земельных участков, установленным для территориальной зоны (ОД).

В связи с нерентабельностью нежилого здания магазина собственник просит изменить зону с ОД на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-2).

Территориальная зона Ж-2 предназначена для застройки индивидуальными жилыми домами и другими объектами, предназначенными для проживания граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Перевод земельного участка с кадастровым номером 60:19:0101301:36 в данную зону позволит собственнику использовать его в соответствии с требованиями действующего законодательства для дальнейшего постоянного проживания многодетной семьи.

РЕШИЛИ:

Рекомендовать комиссии по разработке и внесению изменений в правила землепользования и застройки и схемы территориального планирования муниципального образования «Пустошкинский район» подготовить документы по изменению территориальных зон в деревне Юшково с. п. «Щукинская волость» с КН 60:19:0101301:36, площадью 300 кв. м. с зоны ОД на зону Ж-2.

Председатель слушаний,
зам. Главы Администрации района



Т.Л. Осипова

Секретарь слушаний



М.Н. Данилова