**ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПЛОЩАДКИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Основные сведения о площадке:** | |
| 1.1. Адрес места расположения | Псковская область, Пустошкинский р-н, Пригородная волость, д. Нестерово |
| 1.2. Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала (если земельный участок находится в государственной собственности до разграничения собственности на землю) | 60:19:0083510:42 |
| 1.3. Наименование организации | МО «Пустошкинский район» |
| 1.4. Проекты, реализуемые (планируемые к реализации) на данной площадке |  |
| 1.5. Юридический адрес | г. Пустошка, ул. Революции, д.39 |
| 1.6. Площадь (га) | 1,38 |
| 1.7. Тип инвестплощадки |  |
| 1.8. Удаленность, км. |  |
| от г. Пскова, км | 195 |
| от центра другого ближайшего субъекта Российской Федерации, км | 277 |
| от ближайшего административного центра, км | 5 |
| от автомобильных дорог и подъездных путей (описать их состояние – покрытие и пр.) |  |
| от железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название) | 9,6 км (Октябрьская железная дорога) |
| от ближайшего аэропорта, км | 195 |
| от ближайшего морского порта, км | 481 |
| близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км |  |
| близлежащие жилые дома, м | 86 |
| 1.9. Расположенные в радиусе 50 км населенные пункты численностью населения не менее 300 человек, с указанием количества проживающего населения, в том числе экономически активного |  |
| 1.10. Наличие санитарно-защитных/охранных зон |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **2.Характеристика инженерной инфраструктуры:** | | | |
| Вид  инфраструктуры | Единица измерения | Мощность (значение) | Описание:  название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения |
| Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность) | «МВА» и  «кВт» | ЕСТЬ | 0,4кВт |
| Водоснабжение | m3 /год | НЕТ |  |
| Канализация | m3 /год | НЕТ |  |
| Газ | m3 /час | НЕТ |  |
| Очистные сооружения | m3 /год | НЕТ |  |
| Отопление | | | **-** |
| Котельные установки | | | **-** |
| Строительный материал | | | **-** |
| Износ % | | | **-** |

|  |  |
| --- | --- |
| **3. Предложения по использованию площадки:** | |
| 3.1 - Строительство придорожного комплекса | |
| 3.2 - Промышленное использование | |
| 3.3 - Строительство АЗС | |
|  | |
| **4. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:** | |
| Наименование здания/сооружения |  |
| Назначение |  |
| Основные параметры (площадь (м2), длина, ширина, высота , шаг колонн) |  |
| Этажность |  |
| Высота этажа (м) |  |
| Строительный материал конструкции |  |
| Газ | **-** |
| Электроснабжение | **-** |
| Водоснабжение | **-** |
| Канализация | **-** |
| Очистные сооружения | **-** |
| Отопление | **-** |
| Ж/Д ветка | **-** |
| Автотранспорт | **-** |
| Возможность расширения |  |

|  |
| --- |
| **5. Дополнительная информация о площадке:** |
| 5.1 Функциональная зона в генеральном плане (при наличии утвержденного генерального плана населенного пункта) – |
| 5.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки – |
| 5.3 Категория земель, виды разрешенного использования – земли населенных пунктов |
| 5.4.Целевое назначение земельного участка – строительство комплексного сервисного обслуживания автоперевозок |
| 5.5. Собственник земельного участка, здания (муниципальное образование/государственная собственность до разграничения собственности на землю) – муниципальное образование «Пустошкинский район» |
| 5.6. Форма собственности на землю – муниципальная собственность |
| 5.7. Возможности расширения до, га |
| 5.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору - аукцион |
| 5.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
| 5.10. Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке (в т.ч. тел., e-mail, ФИО, должность) - Псковская область, г. Пустошка, ул. Революции, д. 39, кабинет 12, КУМИ, тел./факс (81142) 21336, [pstkumi@ellink.ru](mailto:pstkumi@ellink.ru)., Груздева Марина Дмитриевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района |
|  |
| **6. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге:** |
|  |

**7. Кадастровая карта, карта расположения площадки.**

**8. Фотографии инвестиционной площадки.**

****