**Обобщение практики осуществления в 2021 году муниципального контроля**

**Комитетом по управлению Администрации Пустошкинского района муниципального земельного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 №294–ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Комитетом по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района подготовлено обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2021 год.

Нормативно–правовым актом, регламентирующим порядок исполнения функции по муниципальному земельному контролю в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле на территории Пустошкинского района, утвержденным постановлением Администрации Пустошкинского района от 20 марта 2017 года №47, на осуществление муниципального земельного контроля уполномочен Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района.

Положением о муниципальном земельном контроле на территории Пустошкинского района, утвержденным постановлением Администрации Пустошкинского района от 20 марта 2017 года №47 регламентируется порядок исполнения функции по муниципальному земельному контролю.

В течении 2021 года Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации Пустошкинского района в отношении юридических лиц плановые проверки соблюдения требований земельного законодательства не проводились.

Руководствуясь статьей 72 Земельного Кодекса Российской Федерации, Законом области от 26.12.2014 г. №1470-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Псковской области» в соответствии с пунктами 2.1,2.2 Порядка оформления и содержания плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых0 осмотров, обследований и оформление результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований при осуществлении муниципального контроля на территории Пустошкинского района, утвержденными постановлением Администрации Пустошкинского района от 28.07.2017 г.№131 в рамках систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, в соответствии с письмом Комитета по сельскому хозяйству и государственному техническому надзору Псковской области от 15.07.2021 года №СХ/75-08/1363 по обращениям граждан с целью выявления собственника земельных участков проведен рейдовый осмотр земельного участка.

В целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства рекомендуем участникам земельных отношений своевременно принимать необходимые меры по оформлению правоустанавливающих документов на используемые земельные участки, а также осуществлять постоянный самоконтроль за фактическим использованием земельных участков, которое должно соответствовать установленному виду разрешенного использования земельного участка и категории земель.

При возникновении ситуаций, требующих дополнительных разъяснений требований земельного законодательства, получить консультативную помощь можно при обращении в администрацию муниципального образования «Пустошкинский район» по адресу: Псковская область, г.Пустошка, ул.Революции, д.39.