

ДЛЯ СВЕДЕНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

До настоящего времени на территории области десятки тысяч правообладателей земельных участков не зарегистрировали свои права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. В основном это земельные участки, права на которые возникли до 1998 года, в период когда правоудостоверяющие документы на землю (государственные акты и свидетельства) выдавали исполнительные органы сельских (поселковых) Советов народных депутатов, комитеты по земельным ресурсам и землеустройству (райкомземы).

В связи с отсутствием в налоговых органах сведений о правах, которые не внесены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, отсутствует возможность своевременного начисления налога на землю и направления уведомления об его оплате значительному числу граждан.

Ответственность за неуплату земельного налога лежит на собственнике земельного участка. С 1 января 2015 года все физические лица, не получившие налоговые уведомления и не уплачивающие налог по имеющемуся у них земельному участку, обязаны сообщать в налоговую инспекцию о наличии у них объекта, облагаемого налогом на землю. С 1 января 2017 года за несвоевременное предоставление сообщений об объекте налогообложения вводится штраф в размере 20% от неуплаченной суммы налога.

Вместе с тем, в настоящее время у собственников земельных участков при наличии государственных актов или свидетельств на земельный участок есть возможность бесплатно осуществить кадастровый учет такого земельного участка (в случае, если участок не был учтен в государственном кадастре недвижимости) и зарегистрировать право собственности без уточнения границ земельного участка, то есть без затрат на кадастровые работы, только оплатив государственную пошлину.