**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Служба заказчика Пустошкинского района**

**(Управляющая компания)»**

**П Р И К А З № 4/1**

 20.03.2025 год город Пустошка

Об утверждении плана по подготовке к

отопительному сезону 2025-2026 год

ООО «Служба заказчика»

  **Приказываю:**

1. Утвердить план по подготовке к отопительному сезону 2025-2026 год общества с ограниченной ответственностью «Служба заказчика Пустошкинского района (управляющая компания)».
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

и. о. директора ООО «Служба заказчика» С.В. Лапова

**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024*

| *№ п/п* | *Наименование* | *Описание* | *Примечание* |
| --- | --- | --- | --- |
| **1. Общие сведения**  |
| 1.1 | Наименование организации  | ООО «Служба заказчика» |  |
| 1.2 | Общее количество объектов | 21 |  |
| 1.3 | Назначение объектов (жилой, промышленный, административный) | жилой |  |
| 1.4 | Единая теплоснабжающая организация | МП «Пустошкинские теплосети» |  |
| 1.5 | Количество жилых помещений | 859 |  |
| 1.6 | Количество нежилых помещений | 6 |  |
| 1.7 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 52382,79 |  |
| 1.8 | Общая площадь жилых помещений | 40291,1 |  |
| 1.9 | Общая площадь нежилых помещений | 475,0 |  |
| 1.10 | Отапливаемый объем | 163839,4 м3 |  |
| **2. Инженерные системы и оборудование объектов** |
| 2.1 | Типы системы теплоснабжения | закрытая*(открытая/закрытая)* |  |
| 2.2 | Количество тепловых узлов | 16 |  |
| 2.3 | Количество водомерных узлов | 16 |  |
| 2.4 | Материал трубопроводов | сталь |  |
| **3. Схема подачи ресурса на объект** |
| 3.1 | теплоснабжение | централизованное*централизованная/нецентрализованная* |  |
| 3.2 | водоснабжение | централизованное*централизованная/нецентрализованная* |  |
| 3.3 | водоотведение | централизованное*централизованная/нецентрализованная* |  |
| 3.4 | электроснабжение | централизованное*централизованная/нецентрализованная* |  |
| 3.5 | газоснабжение | емкость газовая*централизованная/нецентрализованная* |  |
| **4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов** |
| 4.1 | Начало отопительного сезона |
|  | 2022-2023 г.г. | 09.09.2022 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 04.10.2023 |  |
|  | 2024-2025 г.г. | 01.10.2025 |  |
| 4.2 | Завершение отопительного сезона |
|  | 2022-2023 г.г. | 25.04.2023 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 02.05.2024 |  |
|  | 2024-2025 г.г. | май 2025 |  |
|  |  |  |  |
| 4.3 | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |
|  | 2022-2023 г.г. | 5773,2 |  |
|  | 2023-2024 г.г. | 5365,1 |  |
|  | 2024-2025 г.г. |  |  |
| 4.4 | Проблемы при прохождении отопительного периода |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
|  | 2024-2025 г.г. | несоблюдение температурного графика котельными – 2 шт.аварийная остановка котельных – 2 шт. |  |
| 4.5 | Аварийные ситуации |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |  |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |  |
|  | 2024-2025 г.г. | аварийная остановка котельных – 2 шт. |  |
| **5. Мероприятия по подготовке к отопительному периоду**  |
| 5.1 | Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) | Срок выполнения:с 12 .05. 2025 г. по 31.05.2025 г.с 01.09.2025 г. по 30.09.2025 г. |  |
| 5.2 | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок | Срок выполнения:с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. |  |
| 5.3 | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность | Срок выполнения:с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г. |  |
| 5.4 | Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления | Срок выполнения:с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г. |  |
| 5.5 | Выполнение ремонтных работ, требующих отключения водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:с 01.08.2025 г. по 15.09.2025 г. |  |
| 5.6 | Замена запорной арматуры | Срок выполнения:с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г |  |
| 5.7 | Замена теплоизоляции | Срок выполнения:с 01.06.2025 г. по 01.09.2025 г. |  |
| 5.8 | Обеспечение освещения помещений подвала | Срок выполнения:с 01.06.2025 г. г.по 01.09.2025 г |  |
| 5.9 | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов | Срок выполнения:с 10.04. 2025 г. по 15.04.2025 гс 10.08.2025 г. по 15.08.2025 гс 10.12.2025 г. по 15.12.2025 г. |  |
| 5.10 | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО | Срок выполнения:04.04.2025 по 25.12.2025 |  |

и.о. Директора ООО «Служба заказчика» С.В.Лапова

« 20 » марта 2025 года

**Согласовано**:

 и.о.Директора МП «Пустошкинские теплосети» А.Е. Селюгин

« 20 » марта 2025 года