**ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦЫПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПУСТОШКИНСКИЙ РАЙОН» АДМИНИСТРАЦИЯ ПУСТОШКИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.04.2020 г. № 54

Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов

В соответствии со статьёй 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года № 1680 «Об утверждении требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, Администрация Пустошкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ**:**

1.Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

2.Муниципальному жилищному инспектору (Ходченко А.И.) обеспечить выполнение профилактических мероприятий, предусмотренных Программой профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов.

3.Признать утратившим силу Постановление Администрации Пустошкинского района от 23.03.2020 № 34 «Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований жилищного законодательства в рамках осуществления мероприятий муниципального жилищного контроля на 2020 год».

4.Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Пустошкинского района.

5.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации района – председателя комитета по жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству О.В. Корогод.

Глава района С.Р. Василькова

Приложение

к постановлению Администрации Пустошкинского района

от 29.04.2020 года № 54

**Программа** **профилактики**

**нарушений обязательных требований, требований, установленных** **муниципальными правовыми актами при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год** **и плановый период 2021-2022 годов**

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.2. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального жилищного контроля (далее – мероприятия по профилактике нарушений), осуществляются должностными лицами Администрации Пустошкинского района, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля (далее – должностные лица), в соответствии с ежегодно утвержденными программами профилактики нарушений.

1.3. Предостережения о недопустимости нарушения (неисполнения) обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере жилищного законодательства, в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом, выдаются Администрацией Пустошкинского района на основании предложений должностных лиц уполномоченного органа по осуществлению муниципального жилищного контроля.

**Раздел I. Аналитическая часть Программы**

1.1. Вид осуществляемого муниципального контроля.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Пустошкинский район.

1.2. Обзор муниципального жилищного контроля.

Программа разработана в целях реализации требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

Программа представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также на создание и развитие системы профилактики.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется Администрацией Пустошкинского района в лице уполномоченного органа, комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Пустошкинского района в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в отношении муниципальных жилых помещений Пустошкинского района и муниципальных жилых помещений, расположенных на территории поселений Пустошкинского района в соответствии с заключенными соглашениями.

1.2.1. В качестве подконтрольных субъектов выступают юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами, товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные или иные специализированные потребительские кооперативы.

1.2.2. Обязательные требования. Требования, установленные муниципальными правовыми актами в сфере осуществления муниципального жилищного контроля, регламентированы следующими правовыми актами:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261- ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- постановление правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

- постановление правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Администрации Пустошкинского района от 26.03.2014 № 40 "Об утверждении административного регламента по исполнению муниципальной функции "Организация и проведение проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пустошкинского района" с изменениями от 28.02.2017 № 28.

1.3. Основные цели и задачи программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба.

Целями программы являются:

1. предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, оценка соблюдения которых являются предметом муниципального жилищного контроля;
2. повышение прозрачности системы муниципального жилищного контроля;
3. создание мотивации у подконтрольных субъектов к добросовестному поведению и, как следствие снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям.

Задачами программы являются:

1. выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;
2. разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;
3. обеспечение допустимости информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

**Раздел II. План мероприятий по профилактике нарушений.**

2.1. Основным механизмом оценки эффективности и результативности мероприятий по профилактике нарушений является соблюдение подконтрольными субъектами требований действующего законодательства в сфере муниципального жилищного контроля.

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач настоящей Программы.

2.2. План-график мероприятий по профилактике нарушений на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Ответственный исполнитель | Периодичность проведения профилактических мероприятий, сроки выполнения исполнения | Ожидаемый результат |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации Пустошкинского района в сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требований, установленных муниципальными правовыми актами оценка, соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля –комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Пустошкинского района | В течении года по (мере необходимости) | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства |
| 2 | Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредствам разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований в средствах массовой информации и иными способами.  В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами – подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля –комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Пустошкинского района | В течении года по (мере необходимости) | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства |
| 3 | Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте муниципального образования Пустошкинский район в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований установленных муниципальными правовыми актами с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля –комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Пустошкинского района | Ежегодно, не позднее 30 марта года, следующего за отчетным | Повышение информированности подконтрольных субъектов о действующих обязательных требований законодательства |
| 4 | Размещение на официальном сайте муниципального образования Пустошкинского района информации о результатах по осуществлению муниципального жилищного контроля | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля –комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Пустошкинского района | Декабрь соответствующего года | Обеспечение открытости и информации об осуществлении муниципального жилищного контроля |
| 5 | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2021 год | Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля – комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Пустошкинского района | До 20 декабря соответствующего года | Утверждение новой программы профилактики |

**Раздел III. Ресурсное обеспечение программы.**

Ресурсное обеспечение программы включает в себя кадровое и информационно-аналитическое обеспечение её реализации.

Ответственным за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий является муниципальный жилищный инспектор комитета жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации Пустошкинского района.

Информационно-аналитическое обеспечение реализации программы осуществляется с использованием официального сайта муниципального образования Пустошкинский район.

**Раздел IV. Отчетные показатели программы**

Мероприятия по профилактике нарушений и целом Программы по итогам календарного года с учетом достижения целей Программы в указанной Программе на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов устанавливаются отчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Тип  показателя | Базовое значение показателя | Период | Плановый период | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| Снижение доли нарушений, выявленных в рамках муниципального жилищного контроля, в отношении к предыдущему периоду | Аналитический | 100٪ | 90٪ | 80٪ | 70٪ |
| Увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Аналитический | 100٪ | 110٪ | 120٪ | 130٪ |