**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ**

**проект**

г. Пустошка «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.

Муниципальное учреждение «Пустошкинская центральная районная больница», в лице главного врача Козырева Владимира Григорьевича, именуемая в дальнейшем «Муниципальный заказчик», действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом единой комиссии (протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2011 г.) заключили настоящий муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта.**

1.1. Муниципальный заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить ремонтно-строительные работы подсобных и хозяйственных помещений выделенных для организации мероприятий по оказанию медицинской помощи в ДТП, ул. Октябрьская, д.10, г. Пустошка, Псковской области согласно графика производства работ и проектно –сметной документации предоставленных Муниципальному Заказчику в течение 3-х дней после заключения контракта.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в п.1.1. настоящего Контракта собственными силами и (или) силами привлечённых субподрядных организаций в соответствии с техническим заданием.

1.3.Подрядчик обязуется завершить работы в сроки, оговоренные в п.4.1. контракта.

**2. Стоимость работ по контракту.**

2.1. Стоимость работ по настоящему контракту (цена контракта) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в том числе НДС \_\_\_\_

2.2. В цену контракта входят расходы на выполнение всех видов работ, приобретение, транспортировку и хранение материалов, оборудования, приспособлений, приобретение или аренду механизмов, необходимых для выполнения работ, затраты на уборку территории и вывоз строительного мусора, расходы на страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов других обязательных платежей, командировочные расходы, стоимость возведения временных сооружений, необходимых для выполнения работ, а так же пусконаладочные работы.

2.3. Цена контракта является фиксированной и изменению не подлежит.

**3. Прядок оплаты работ.**

3.1. Оплата выполненных Подрядчиком работ осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Подрядчика в течение 5 банковских дней после подписания в установленном порядке актов выполненных работ.

Оплата выполненных работ производится на основании представленных Муниципальному Заказчику актов формы КС-2 и справки формы КС-3, счета и счета-фактуры, за счет средств бюджета МО «Пустошкинский р-н».

3.2. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с лицевого счета Муниципального заказчика.

**4. Сроки выполнения работ.**

4.1. Календарные сроки выполнения работ – в течение 7 дней со дня заключения муниципального контракта.

4.2. На момент подписания настоящего контракта дата окончания работ является исходной для определения имущественной санкции в случаях нарушения сроков выполнения работ.

**5. Обязательства сторон**

**5.1. Обязательства «Подрядчика». Подрядчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства работ разработать и согласовать с Муниципальным заказчиком проект производственных работ, локальную смету

5.1.2. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и сдать объект Муниципальному заказчику в установленный срок и в порядке, предусмотренным разделом 6 настоящего Контракта.

5.1.3. Обеспечить:

- производство работ в полном соответствии со сметной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), межгосударственными стандартами (ГОСТ);

- качество выполнения всех работ в соответствии с действующими техническими условиями, нормами и правилами в области строительства;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объектов (5 лет) за свой счет.

5.1.4. Осуществлять в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на объекте по согласованию с Муниципальным заказчиком.

5.1.5. Обеспечить в ходе работ на объекте выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, рациональному использованию территории, окружающей среды, зеленых насаждений и земли, сохранность элементов внешнего благоустройства и архитектурных сооружений.

Содержание строительной площадки в надлежащем виде.

5.1.6. Обеспечить:

- своевременное оформление в ходе работ исполнительно-технической документации,

- своевременное представление Муниципальному заказчику актов о приемке выполненных работ по форме № КС-2;

- своевременное представление Муниципальному заказчику исполнительно-технической документации на работы, отраженные в актах формы № КС-2.

5.1.7. При окончательном выполнении работ по настоящему Контракту известить об этом Муниципального заказчика в 3-дневный срок для организации приемки объекта приемочной комиссией и одновременно предоставить Муниципальному заказчику для проверки исполнительно-техническую документацию.

5.1.8. Немедленно письменно известить Муниципального заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Муниципального заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, независящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

5.1.9. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы, изделия, комплектующие и оборудование, если это может привести к нарушению требований по охране окружающей среды и безопасности ремонтных работ.

5.1.10. Нести ответственность перед Муниципальным заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками.

5.1.11. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

**5.2. Обязательства Муниципального заказчика:**

Для реализации настоящего Контракта Муниципальный заказчик принимает на себя обязательства:

5.2.1. Произвести приемку и оплату работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренных настоящим контрактом.

5.2.2. Осуществлять технический надзор за ремонтом в течение всего периода ведения работ.

5.2.3. Заключить при необходимости договор на технический надзор с организациями, имеющими лицензии.

5.2.4. Для ввода объекта в эксплуатацию создать комиссию для приемки законченного ремонта объекта приемочной комиссией.

5.2.5. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Контракта.

**6. Сдача и приемка работ.**

6.1. Муниципальный заказчик в процессе исполнения Контракта осуществляет приемку выполненных работ, подписывает акты Ф-№ КС-2, акты на скрытые работы и другие документы, связанные с выполнением работ.

6.2. Подрядчик при окончательном выполнении работ по настоящему Контракту в 3-дневный срок извещает Заказчика об организации приемки объекта приемочной комиссией и представляет Заказчику акт по форме № КС-2, исполнительно-техническую документацию на работы, отраженные в данных актах, и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3.

6.3. Муниципальный заказчик создает приемочную комиссию для приемки законченного ремонта объекта.

По результатам работы приемочной комиссии составляется Акт приемки законченного ремонта объекта приемочной комиссией.

При установлении недостатков (дефектов), свидетельствующих о неготовности объекта к вводу в эксплуатацию, приемочная комиссия составляет мотивированное заключение с указанием сроков устранения Подрядчиком недостатков.

Подрядчик обязан устранить выявленные приемочной комиссией недостатки (дефекты) в определенный, указанной комиссией срок.

6.4. При сдаче работы Муниципальному заказчику Подрядчик обязан сообщить ему о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

**7. Гарантии качества по сданным работам.**

7.1. Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы, материалы и работы, выполненные Подрядчиком по Контракту.

7.2. Гарантийный срок на выполненные работы 5 лет со дня подписания Акта приемки.

В отношении изделий, комплектующих, оборудования и материалов гарантийный срок определяется согласно техническим паспортам, выданным заводами-изготовителями.

7.3. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика или Субподрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Муниципальным заказчиком сроки. Для участия в составлении двустороннего акта фиксирующего дефекты, согласования порядка и срока их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Муниципального заказчика. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний акт на основе квалифицированной экспертизы либо акта аккредитованной строительной лаборатории, все расходы, по которым при установлении вины Подрядчика, предъявляется ему в полном объеме. Гарантийный срок продлевается в этом случае соответственно на период устранения дефектов.

При отказе Подрядчика от выполнения гарантийных обязательств Заказчик вправе для устранения недостатков (дефектов) привлечь иное лицо за счет Подрядчика.

**8. Обеспечение ремонта материалами и оборудованием.**

8.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить ремонтные работы упомянутого в пункте 1.1. объекта строительными материалами, изделиями, комплектующими и оборудованием в соответствии с техническим заданием и ведомостью объемов работ.

8.2. Все поставляемые строительные материалы, изделия, комплектующие и оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих документов должны быть предоставлены Подрядчиком Муниципальному заказчику до начала производства работ, выполняемых с использованием этих материалов, изделий, комплектующих, оборудования.

Применение для выполнения работ импортных материалов согласовывается с Муниципальным заказчиком и сертифицируется в установленном порядке.

8.3. Подрядчик при этом обеспечивает приемку, разгрузку, складирование и т.д. материалов и оборудования с соответствующим оформлением документов.

8.4. Риск случайной гибели и случайного повреждения материалов, изделий, комплектующих, оборудования и объекта в целом до момента подписания приемочной комиссией Акта приемки несет Подрядчик.

**9. Строительная площадка (место, где**

**выполняются работы).**

9.1. Строительная площадка – земельный участок, отведенный в установленном порядке, используемый для ремонта объекта, а также складирования материалов, изделий, комплектующих, оборудования и размещения машин, временных сооружений на период ремонта объекта.

9.2. До момента подписания приемочной комиссией Акта приемки Подрядчик за свой счет осуществляет содержание и уборку строительной площадки, прилегающей непосредственно к ней территории.

9.3. Подрядчик обязуется за свой счет вывезти в 10-дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершенных ремонтных работ на объекте за пределы строительной площадки, принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

**10. Скрытые строительные работы.**

10.1. Работы, подлежащие закрытию, должны приниматься представителем Муниципального заказчика. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Муниципальным заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

Подрядчик в письменном виде заблаговременно уведомляет представителя Муниципального заказчика о необходимости проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем гидравлических испытаний и лабораторных исследований, но не позднее, чем за 3 календарных дня до начала проведения этой приемки. Если представитель Муниципального заказчика не является к указанному сроку проведения промежуточной приемки выполненных работ, подлежащих закрытию, ответственных конструкций и систем, то Подрядчик составляет односторонний акт и считает работы принятыми, при этом ответственность за качество выполненных работ с Подрядчика не снимается. Вскрытие работ в этом случае по требованию заказчика производится за его счет.

10.2. В случае, если представителем Муниципального заказчика внесены замечания по выполненным работам, подлежащим закрытию, то они не должны закрываться Подрядчиком без письменного разрешения Муниципального заказчика, за исключением случаев неявки представителя Муниципального заказчика для приемки (см. п.10.1 настоящего Контракта). Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика (представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием), то Подрядчик за свой счет обязуется открыть любую часть скрытых работ, не прошедших приемку представителем Муниципального заказчика, согласно его указанию, а затем восстановить ее.

10.3. Готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ подтверждается подписанием представителем Муниципального заказчика и Подрядчиком актов освидетельствования конструкций и скрытых работ.

**11. Право собственности.**

11.1. Объект ремонта и благоустройства территории является собственностью Муниципального заказчика независимо от того, оплачены работы полностью или частично.

11.2. До сдачи объекта Подрядчик несет ответственность за риск случайного его уничтожения и повреждения, кроме случаев, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.3. После подписания акта приемки объекта в эксплуатацию Муниципальный заказчик принимает объект или часть объекта под свою охрану и несет риск возможного разрушения или повреждения объекта или принятой его части.

11.4. Подрядчик не имеет права продавать или передавать объект или отдельную его часть, а также проектную документацию или отдельную её часть иным лицам, а также осуществлять переуступку права требования долга за выполненные работы иным лицам без письменного разрешения Заказчика.

**12. Имущественная ответственность сторон.**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае, если Муниципальным заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости работ в согласованный с Муниципальным заказчиком срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Муниципальный заказчик вправе для исправления некачественно выполненных работ привлечь другую организацию за счет Подрядчика.

12.3. Превышение Подрядчиком проектных объемов работ оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

12.4. За нарушение Подрядчиком сроков устранения недостатков (дефектов) выполненных работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик уплачивает Муниципальному заказчику пеню в размере 0,1% от Цены Контракта, за каждый день просрочки.

12.5. В случае расторжения или прекращения действия настоящего Контракта по инициативе Подрядчика по причине, не связанной с исполнением Муниципальным заказчиком обязательств по настоящему Контракту, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10% от Цены Контракта.

12.6. Предусмотренные пунктами 12.4-12.6. настоящего Контракта неустойки могут взыскиваться Муниципальным заказчиком с одностороннем порядке путём уменьшения оплаты за выполненные работы на сумму подлежащей уплате неустойки и (или) за счет суммы предоставленного Подрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Контракту.

12.7. В случае, если Муниципальным заказчиком была установлена необходимость консервации объекта, то Муниципальный заказчик обязуется оплатить Подрядчику в полном объеме выполненные им до момента приостановления работы и понесенные им затраты, при этом Подрядчик должен предоставить все необходимые документы и расчеты по затратам.

12.8. За нарушение Муниципальным заказчиком обязательств по оплате выполненных работ Подрядчик вправе потребовать уплаты пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от стоимости неоплаченных работ за каждый день просрочки.

**13. Изменение внешних условий выполнения работ.**

**Форс-мажорные условия.**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Контракту, если оно явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Контракта.

13.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы ремонту был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана уведомить об этом другую в 10-дневный срок, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения ремонта и принять дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становятся неотъемлемой частью настоящего Контракта, либо инициировать процедуру расторжения контракта.

13.3. Если, по мнению сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Контракту до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Контракту продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и и последствия.

13.4. Стороны незамедлительно извещают другие стороны о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Контракту.

**14. Разрешение споров между сторонами.**

14.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникшие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон (или протоколом), становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Контракта.

14.2. В случае невозможности урегулирования разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в арбитражном суде Псковской области.

**15. Прекращение контрактных отношений.**

15.1. Муниципальный Заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в случаях:

- задержки Подрядчиком начала работ более чем на 3 дня по причинам независящим от Заказчика;

- несоблюдения Подрядчиком требований по качеству работ;

- аннулирование лицензий на строительную деятельность, других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ;

- при финансовой несостоятельности Подрядчика.

15.3. Настоящий Контракт может быть расторгнут по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством Российской Федерации.

**16. Прочие условия.**

16.1. Любые изменения к настоящему Контракту составляются в письменной форме в виде дополнительного соглашения и подписываются представителями Сторон.

16.2. Подрядчик без согласования с Муниципальным заказчиком не имеет права изменять проектные решения по настоящему Контракту.

16.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим организациям и лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих совместную деятельность сторон в рамках настоящего Контракта, иначе как с письменного согласия обеих сторон. В том числе, Подрядчик не вправе публиковать рекламу, касающуюся ремонта и благоустройства объекта в СМИ и в сети Интернет без письменного разрешения Муниципального заказчика.

16.4. Любое уведомление по настоящему Контракту дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, телефонограммы, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу. Уведомление считается данным в день отправления телексного или факсимильного сообщения, телефонограммы, письма по электронной почте на день получения.

16.5. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в тексте настоящего Контракта, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны будут руководствоваться нормативными актами и нормами законодательства Российской Федерации.

16.6. Настоящий контракт вступает в силу со дня подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по контракту.

**17. Перечень документов, прилагаемых к настоящему**

**Контракту.**

Приложения к настоящему Контракту,

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование документа | Кто оформляет |
| 1 | Локальная смета | Подрядчик |

**18. Юридические адреса и платежные реквизиты сторон:**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

**МУ «Пустошкинская ЦРБ»**