ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ПУСТОШКИНСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ ПУСТОШКИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2022 г. № 147

**182300 г.Пустошка**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности без проведения торгов»

В целях повышения качества и доступности предоставления муниципальных услуг в сфере имущественных и земельных отношений, в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Администрации Пустошкинского района от 27.06.2012 г. № 111 «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг» Администрация Пустошкинского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности без проведения торгов», утвержденный постановлением Администрации Пустошкинского района от 11.01.2018 № 2, следующие изменения:
	1. Подпункт 1.2.1 пункта 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2.1. В качестве заявителей выступают юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, без установления для них предусмотренных п.2 ст. 39.3, п.2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, условий и ограничений предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов»;

1.2. Пункт 2.4.5 изложить в следующей редакции:

«2.4.5. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению, и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию, срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

1.3. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению, и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию, срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

1.4. Пункт 3.5.4 изложить в следующей редакции:

«3.5.4. Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган совершает одно из следующих действий:

1) осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю при условии, что не требуется образование или уточнение границ испрашиваемого земельного участка;

2) принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению, и направляет указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию, срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка»;

1.5. Пункт 3.2.2 изложить в новой редакции:

«3.2.2. Физические лица предоставляют копию документа, удостоверяющего личность. Документ, удостоверяющий личность заявителя, либо копия документа, удостоверяющего личность представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (при подаче заявления посредством МФЦ представляется подлинник документа либо копия с предъявлением подлинника».

1. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вперёд» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Пустошкинский район».
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации района – председателя комитета по экономике, муниципальным закупкам и градостроительной деятельности И.Ф. Коваленко.

Глава района С.Р. Василькова